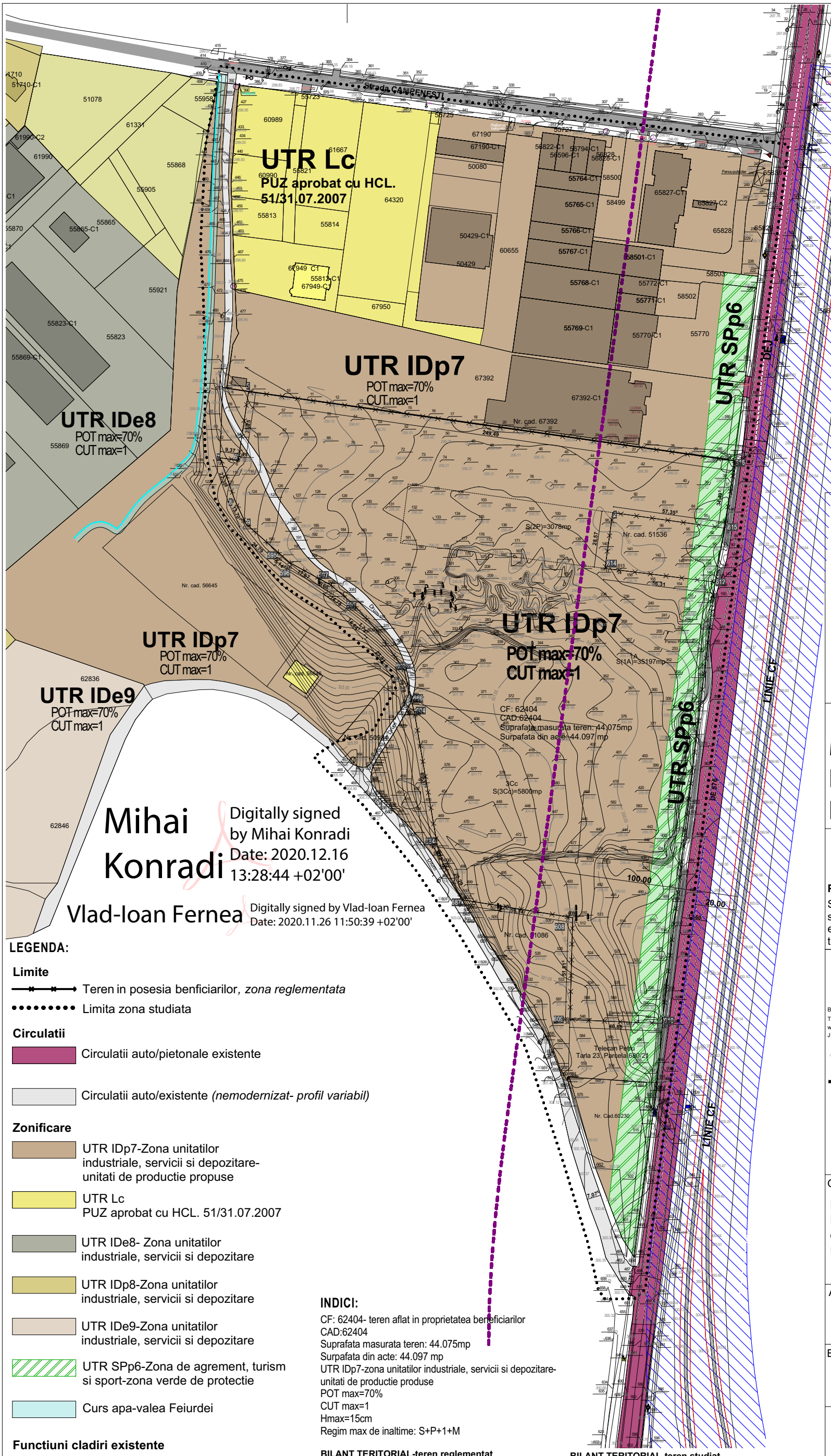

Inventar de coordonate - Nr. cad.62404

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.902	404144.200	35.251
6	592801.039	404138.984	9.369
7	592802.335	404129.705	22.356
8	592781.238	404137.101	13.703
9	592768.790	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592749.000	404165.290	17.668
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.410	404227.320	4.516
604	592673.020	404228.380	69.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592568.849	404308.769	51.817
609	592517.052	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592626.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404385.890	34.496
616	592800.667	404391.188	249.489

S(1Cc)=44075.52mp P=1120.018m

N

MOLDOVAN CORINA-ILEANA

Digitally signed by MOLDOVAN CORINA-ILEANA

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.16 13:28:44 +02'00'

Vlad-Ioan Fernea

Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2020.11.26 11:50:39 +02'00'

LEGENDA:

Limite

Teren in posesia benficiarilor, *zona reglementata*

Limita zona studiata

Circulatii

Circulatii auto/pietonale existente

Circulatii auto/existente *(nemodernizat- profil variabil)*

Zonificare

UTR IDp7-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare- unitati de productie propuse

UTR Lc
PUZ aprobat cu HCL. 51/31.07.2007

UTR IDe8- Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare

UTR IDp8-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare

UTR IDe9-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare

UTR SPp6-Zona de agrement, turism si sport-zona verde de protectie

Curs apa-valea Feiurdei

Functiuni cladiri existente

Unitati industriale, servicii si depozitare

Locuire

Zone de protectie

Zona de siguranta linie CF-20m din axul liniei

Limita de protectie linie CF-100m din axul liniei

INDICI:

CF: 62404- teren aflat in proprietatea beneficiarilor
CAD:62404
Suprafata masurata teren: 44.075mp
Surpafata din acte: 44.097 mp
UTR IDp7-zona unitatilor industriale, servicii si depozitare- unitati de productie produse
POT max=70%
CUT max=1
Hmax=15cm
Regim max de inaltime: S+P+1+M

BILANT TERITORIAL-teren reglementat

Functiune	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata teren reglementat	44097mp - din acte 44075mp - masurat	
UTR Idp7	40246.91	91.32
UTR SPp6	3829.09	8.68
UTR EL_A	0.00	0.00
Total	44075.00	100.00
		Existent
	P.O.T.	—
	C.U.T.	—

BILANT TERITORIAL-teren studiat

	EXISTENT	
Functiune	MP	%
Suprafata teren	100798.75	
UTR Ipb7	100798.75	100.00
UTR EL_A	0.00	0.00
Total	100798.75	100.00

LINIE PUNCT

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM

S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str. Alexandru Vlahuta, Iama B, Cluj-Napoca,
email: arh.corina.moldovan@gmail.ro
tel:0757.796.706

sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
designing the future

Coordonator urbanism:	arh. urb.Corina MOLDOVAN
Proiectat	arh. Mirela PETRINA arh. Iulia C. GHIBU arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:

Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"

Amplasament:

str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida judetul Cluj

Beneficiar:

Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect	Faza:
08/2020	P.U.Z.

Denumire plansa:

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Data	Scara	Plansa nr.
10/2021	1:2000	U\P.U.Z.\02
	Format 420x297mm	