

## **AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 172/28.02.2021**

**Obiectivul supus avizării: „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE PARC LOGISTIC, ACCESE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI”**

**Amplasament: NR. FN(C.F.-62404), STR. LIBERTATII, SAT APAHIDA, ORAS/COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ**

**Beneficiar: TRUTA EMILIA DOINA**

*În zona studiată există racorduri, respectiv conducte distribuție gaze naturale presiune redusă, PEHD, SDR11, Dn 200 mm, Dn 63 mm, montaj subteran, conform planșelor anexate.*

**Condiții impuse prin prezentul aviz de amplasament în zona de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale:**

1. Se vor respecta distanțele de securitate între rețelele de distribuție/repartiție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 30 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018 (tabel anexat prezentului aviz).
2. Se vor respecta distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 37 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018.
3. Traseele conductelor de distribuție gaze naturale sunt orientative, fiind obligatorie solicitarea prezenței reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania în vederea predării amplasamentului și prezentării traseului rețelelor existente.
4. Adâncimea de pozare a rețelelor de gaze naturale este cuprinsă între 0,70 și 0,90 m.
5. Soluțiile eventualelor relocări/protejări a conductelor de gaze naturale se vor stabili punctual, pentru fiecare caz în parte. Lucrările de proiectare și execuție a relocărilor/protejărilor conductelor vor fi realizate de operatori economici autorizați de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei.
6. Costul eventualelor relocări/protejări ale conductei, necesare pentru realizarea investiției va fi suportat exclusiv de către beneficiar.
7. Lucrările proiectate prin această documentație în zona rețelelor de gaze naturale subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual, conform legislației în vigoare, pentru a evita deteriorarea izolației, materialului tubular, sau a altor elemente de construcții aferente rețelei, respectiv banda avertizoare, firul trasor, etc.
8. În situația în care prin execuția obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament se afectează răsuflătorile și/sau căminele aferente rețelei de gaz, inclusiv accesoriile care intră în componența lor, acestea se vor reamplasa în poziția inițială. Dacă lucrările de construcție afectează acoperirea și/sau izolația conductelor de gaze naturale, acestea se vor reface conform normelor tehnice în vigoare.

9. În situația în care s-a produs o avarie la rețeaua sau instalația de utilizare gaze naturale, în urma căreia au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat CPL Concordia Filiala Cluj Romania, la TELVERDE 0800-800.417 sau 0264-704.790, de asemenea se vor opri lucrările în zonă și vor fi luate măsuri care să împiedice un eventual incendiu sau o explozie, până la sosirea reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania.

10. Orice prejudiciu adus CPL Concordia Filiala Cluj România prin avarierea rețelelor de gaze naturale cât și pierderile rezultate, de orice natură, va fi suportat de către beneficiar/executant.

11. La intersecția între rețelele edilitare se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de legislația în vigoare, protejarea acestora în tuburi de protecție.

12. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare și nu poate fi utilizat ca atare.

13. Prezentul aviz este valabil până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis. Dacă solicitantul obține autorizația de construire/desființare pentru obiectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare.

Anexat vă restituim câte 1 exemplar din planul de încadrare în zonă și planurile de situație, cu rețelele de gaze naturale existente.

Întocmit,  
Ing. Petru Timșac



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m.				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din CL, în m.			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, traje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

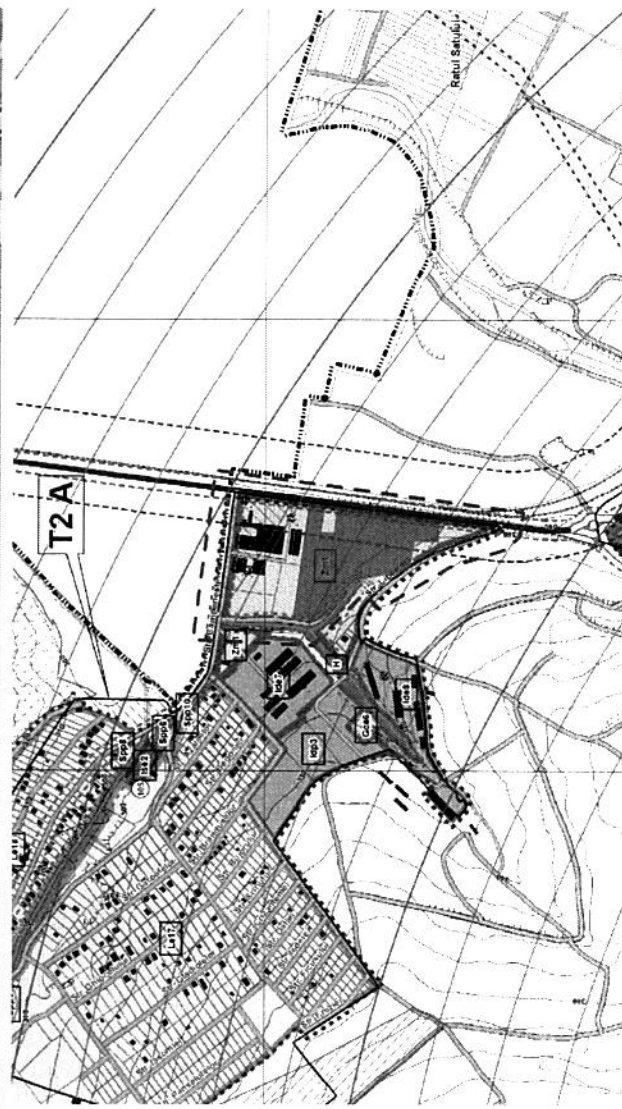
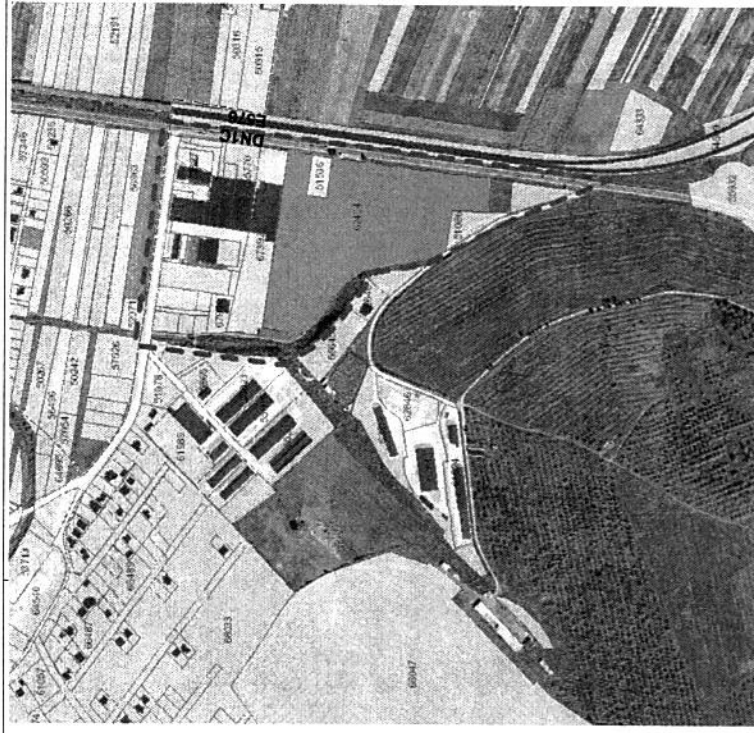
\*) De la piciorul taluzului.

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

**NOTA:**

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.





▲ Incadrare in zona  
Incadrare in PUG Apahida ▲

Zona studiata

**Amplasament-in proprietatea beneficiarilor**

CF: 62404

CAD:62404

Suprafata masurata teren: 44.075mp

Supralata masurata terell: 44.097 mp  
Surpafata din acte: 44.097 mp



DISEGNIATO E REALIZZATO DA  
**DIN ROMANIA**  
 4890  
**Mirela Cornelia PETRINA**  
 GIOIELLERIA DI BOUTIQUE

sc bogart construct srl  
Cluj - Napoca Romania

[illegible]

Self project

art. Mirela PETRIKA

Projectat

arh. Mirela PETRINA

Present

arh, Iulia C. Ghibu

**Objective:**

**Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"**

Amplasament:

iii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida

Beneficial

Doina  
Kalman nr.1 ap. 2

Nr. projekt

1

P.U.Z.

Denumire planşa:

PLAN DE INCADRARE

Data

\_\_\_\_\_

01/2021

A.P.U.Z.101

420x297mm

Parcela (10c)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.302	404144.200	35.251
6	592801.039	404138.984	9.369
7	592802.335	404125.705	22.356
8	592781.238	404137.101	13.703
9	592768.790	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592749.000	404165.290	17.668
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.440	404227.320	4.516
604	592673.020	404228.380	89.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592568.849	404308.769	51.817
609	592517.052	404307.319	48.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592426.130	404387.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592768.580	404385.890	34.496
616	592800.667	404391.188	249.489

S(10c)=44075.52mp P=1120.018m



sc bogart construct srl  
Cluj-Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr 28, 400559 Cluj-Napoca  
Tel Fax: +4026452749 +4 0264 562782 +4026432974  
www.bogartconstruct.ro email: info@bogartconstruct.ro  
+402645551888 RO 516333333 Bateu ROM Cluj-Napoca



Sef proiect arh. Mirela PETRINA  
Proiectat arh. Mirela PETRINA  
arh. Iulia C. Ghibu  
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:

**Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, acces incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"**

Amplasament:

str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida judetul Cluj

Beneficiar:

Truta Emilia Doina  
Cluj-Napoca  
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect

08/2020

Faza:

P.U.Z.

Denumire planşa:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data

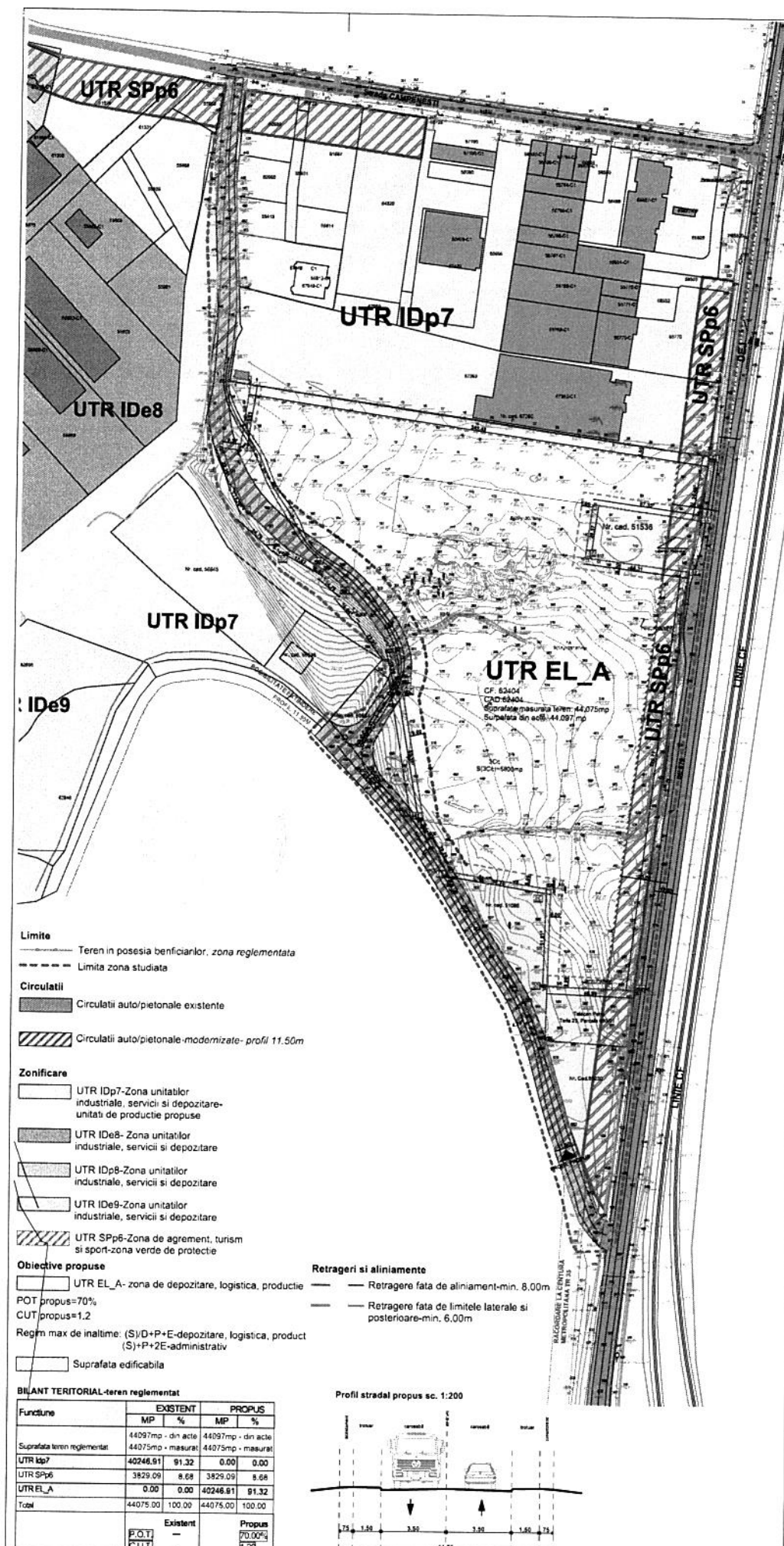
01/2021

Scara

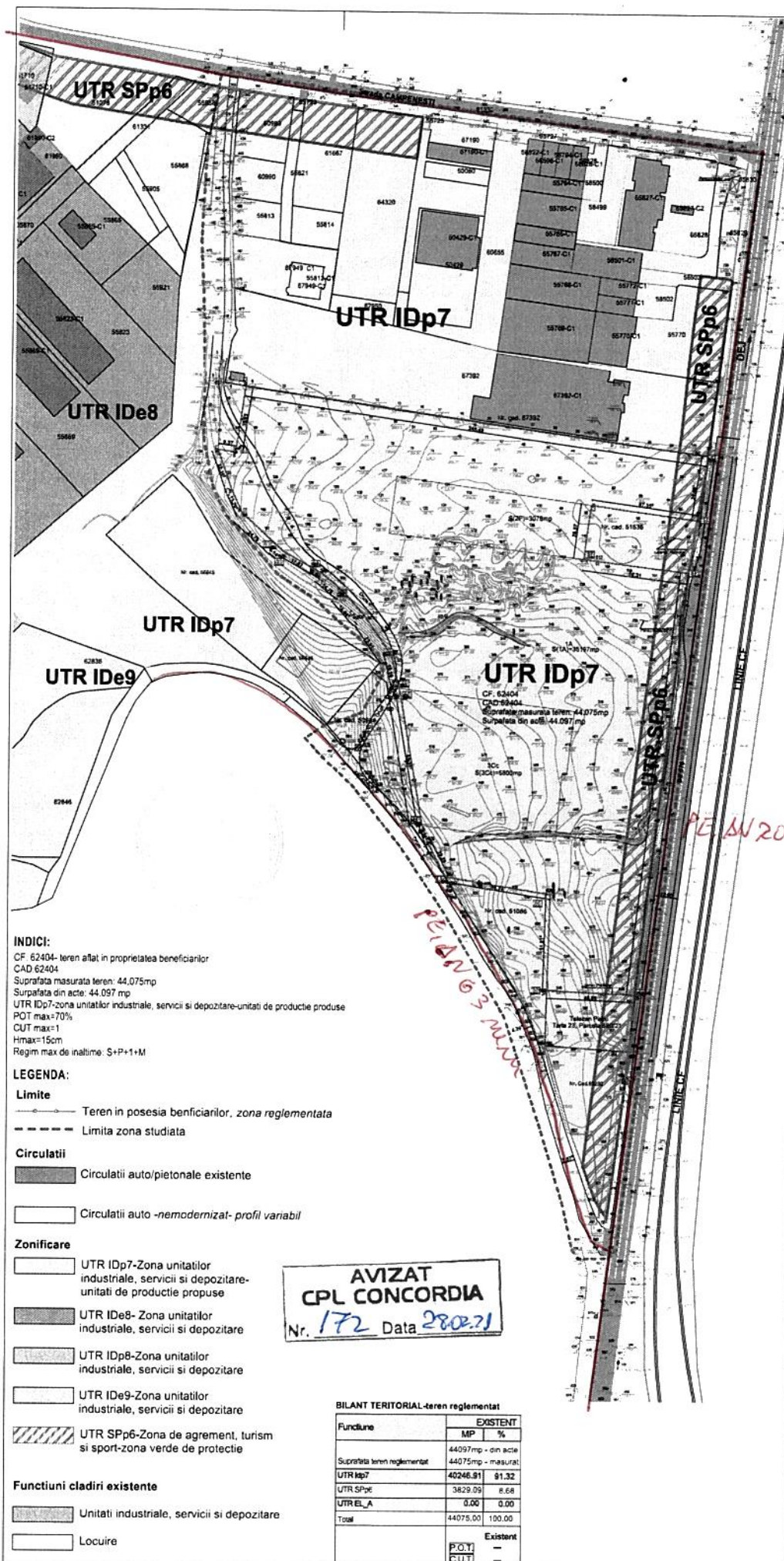
1:2000

Planşa nr.

A/P.U.Z.\03







Inventar de coordonate - Nr. cad.62404

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.902	404144.200	35.251
6	592801.036	404138.984	9.369
7	592802.335	404129.705	22.356
8	592781.238	404137.101	13.703
9	592768.790	404142.830	24.781
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592749.000	404165.290	17.668
597	592749.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.509
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.410	404227.320	4.516
604	592673.020	404228.380	89.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.196	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592566.849	404306.769	51.617
609	592517.052	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592426.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404385.890	34.498
616	592800.667	404391.188	249.489

S(1Cc)=44075.52mp P=1120.018m



**INDICI:**  
 CF 62404- teren aflat in proprietatea beneficiarilor  
 CAD 62404  
 Suprafata masurata teren: 44.075mp  
 Suprafata din acte: 44.097 mp  
 UTR IDp7-zona unitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie produse  
 POT max=70%  
 CUI max=1  
 Hmax=15cm  
 Regim max de inaltime: S+P+1+M

**LEGENDA:**

**Limite**  
 — Teren in posesia beneficiarilor, zona reglementata  
 - - - - - Limita zona studiata

**Circulatii**  
 [Pattern] Circulatii auto/pietonale existente  
 [Pattern] Circulatii auto -nemodernizat- profil variabil

**Zonificare**  
 [Pattern] UTR IDp7-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie propuse  
 [Pattern] UTR IDe8- Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare  
 [Pattern] UTR IDp8-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare  
 [Pattern] UTR IDe9-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare  
 [Pattern] UTR SPp6-Zona de agrement, turism si sport-zona verde de protectie

**Funcțiuni cladiri existente**  
 [Pattern] Unitati industriale, servicii si depozitare  
 [Pattern] Locuire

**AVIZAT**  
**CPL CONCORDIA**  
 Nr. 172 Data 28.02.21

**BILANT TERITORIAL-teren reglementat**

Fundurile	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata teren reglementat	44097mp - din acte	
	44075mp - masurat	
UTR IDp7	40246.91	91.32
UTR SPp6	3829.09	8.68
UTR IDp8	0.00	0.00
Total	44075.00	100.00
	Existent	
	P.O.T.	—
	C.U.T.	—



**sc bogart construct srl**  
 Cluj-Napoca Romania  
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400599 Cluj-Napoca  
 Tel/Fax: +40264582748 - +40264587792 - +40264332814  
 www.bogartconstruct.ro email: bogartconstruct@bogartconstruct.ro  
 2-3-182-1818-RO-11803804-BOGART-CLUJ-NAP-CLUJ

Sef proiect: arh. Mirela PETRINA  
 Proiectat: arh. Mirela PETRINA  
 arh. Iulia C. Ghibu  
 arh. Dan Ovidiu POP

**Obiectivul:**  
**Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, acces incinta, amenajari exterioare, acorduri si bransamente la utilitati"**

**Amplasament:**  
 str. Libertatii fn. Sat Apahida, Comuna Apahida judetul Cluj

**Beneficiar:**  
 Truta Emilia Doina  
 Cluj-Napoca  
 strada Miksaith Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect: 08/2020  
 Faza: P.U.Z.

**Denumire plansa:**  
**PLAN DE SITUATIE EXISTENT**

Data: 01/2021  
 Scara: 1:2000  
 Format: A4/P.U.Z./102  
 Plansa nr. A/P.U.Z./102

— CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PETA, SARII, DN 200mm, DN 63 mm