



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 90 din 12.08 .2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **TRUTA EMILIA DOINA**, cu sediul în loc.Cluj-Napoca, str.Mikszath Kalman nr.1,ap.2, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ pentru construire parc logistic, accese incintă, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități**”, în comuna Apahida, str.Libertății fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.6905/12.03.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.07.2021, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.16512/01.07.2021 , cu nr.18097/26.07.2021 ,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ pentru construire parc logistic, accese incintă, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități”, în comuna Apahida, str.Libertății fnr., jud. Cluj, titular: TRUTA EMILIA DOINA , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.803/16.09.2020, emis de Comuna Apahida:

-terenul este situat în intravilanul localității Apahida, jud.Cluj, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate privată;

-folosința actuală -: teren arabil , pășune și curți construcții conform extras CF nr.62404 Apahida

-se propune întocmirea unui PUZ construirea unui parc logistic, accese incintă, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități.

- **circulația:** zona este deservită de drumul național DN1C, arteră de importanță națională, pe traseul care face legătura orașului Cluj-Napoca cu orașele Gherla și Dej. Accesul pe amplasamentul studiat se face de pe latura vestică a acestuia prin drumul de legătură dintre DN1C și drumul de acces la localitatea Câmpenești. În prezent profilul străzii prin care se face accesul este unul variabil cu o medie de 7,00m lățime, strada nefiind modernizată.

Amplasamentul studiat este afectat parțial de zona de protecție a drumului național, pe o distanță de 25,00m din axul drumului.

- **bilanț teritorial U.T.R.-IDp7-zona unităților industriale, servicii și depozitare:**

Se propune respectarea prevederilor următorilor indicatori urbanistici

POT max. =70%; CUT max. =1,0

Spații verzi-15%

- **bilanț teritorial U.T.R.-SPp6-zona de agrement, turism și sport:**

Utilizări permise: plantații și amenajări specifice zonei verzi de protecție DN1C

Amenajări: spații verzi

- **utilități:** se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.803/16.09.2020 , emis de Comuna Apahida:

- terenul este situat în intravilanul localității Apahida, jud.Cluj, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, cu folosința actuală : teren arabil

- proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare , asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Apahida, aprobată prin HCL Apahida nr.20/31.03.2005, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 803/16.09.2020, emis de Comuna Apahida.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități, inclusiv în Avizul de Gospodărire a Apelor nr.48-CJ din 28.06.2021 emis de către Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 24 martie 2021 și 27-28 martie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- o anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 14 iulie 2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 21 iulie 2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Adina Socaciu



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Anca Cîmpean

Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
12.08.2021, Ora: 08,10

Dumitru Ulieșan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679